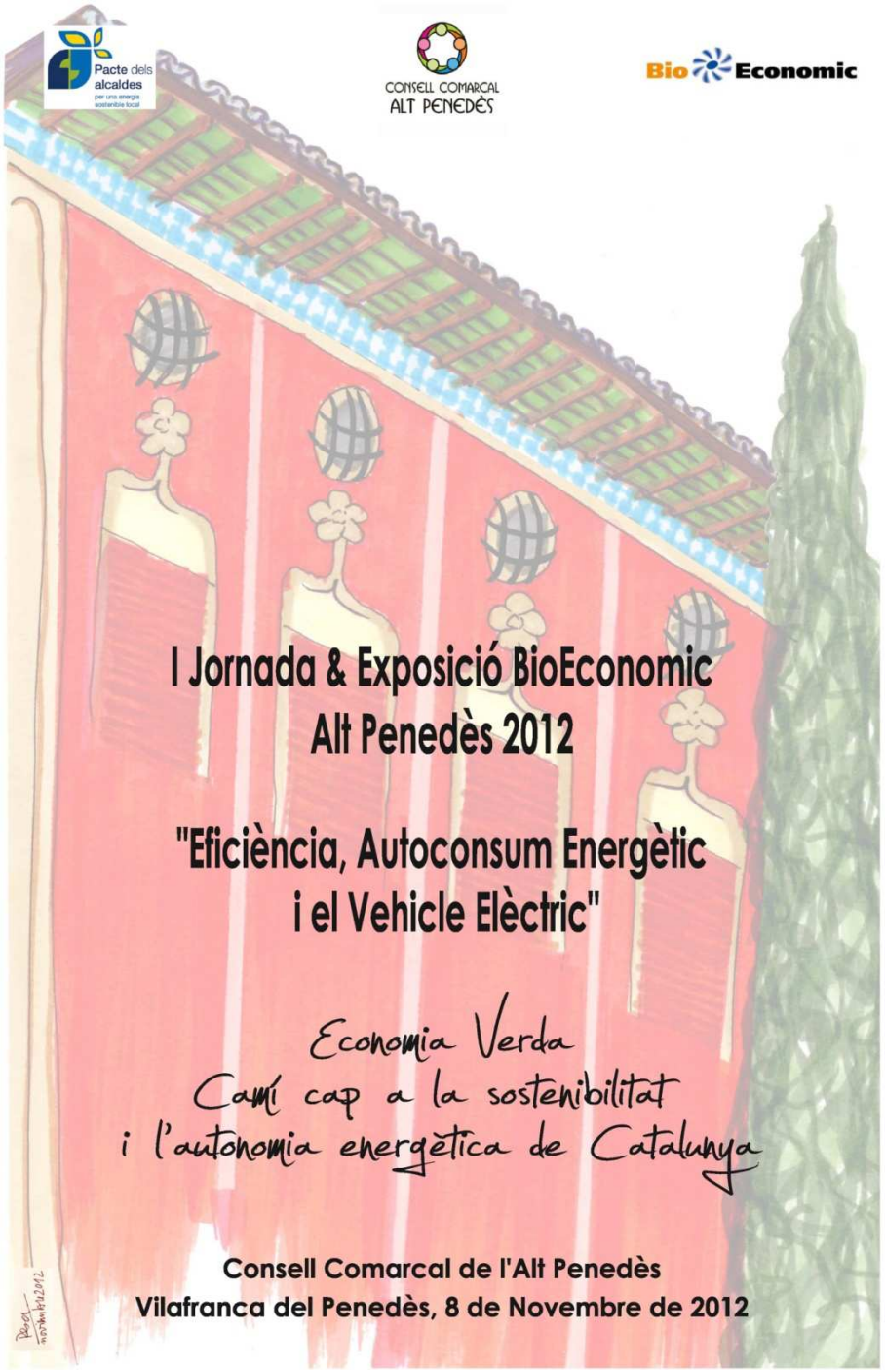
Pacte dels alcaldes
per una energia sostenible local

CONSELL COMARCAL ALT PENEDÈS

BioEconomic



I Jornada & Exposició BioEconomic Alt Penedès 2012

"Eficiència, Autoconsum Energètic i el Vehicle Elèctric"

Economia Verda
Camí cap a la sostenibilitat
i l'autonomia energètica de Catalunya

Consell Comarcal de l'Alt Penedès
Vilafranca del Penedès, 8 de Novembre de 2012

Sabadell

BS Rènting

8 de novembre de 2012

ALTERNATIVA FINANCERA PER LES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

UN INSTRUMENT FINANCER QUE NO ES CONSIDERA ENDEUTAMENT

BS RENTING PER LES AAPP

COM COMPUTA COMPTABLEMENT?

COM A DESPESA CORRENT,
NOMÉS REQUEREIX LA DOTACIÓ D'UNA PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA

BS Rènting

Sabadell

Es un servei que facilita a l'Administració la renovació de:

- **Tecnologia**
- **Mobiliari urbà**
- **Infraestructures**
- **etc…**

Els productes/serveis que poden ser vehiculats a través de BS Renting són:

- **Eficiència lumínica (canvi de luminàries públiques tant d'exterior como interior dels edificis públics)**
- **Cogeneració**

BS Rènting

Sabadell

Les administracions públiques, igual que la resta d'empreses del nostre país, busquen optimitzar els seus recursos en la gestió i administració dels seus béns.

És per aquesta raó que creix la demanda del rènting.

BS Rènting: Què és?

Sabadell

BS Rènting
Consisteix en el lloguer a mitjà i llarg termini de determinats béns que les administracions públiques necessiten i utilitzen per desenvolupar la seva activitat.

BS Rènting
Substitueix el concepte de propietat pel d'ús.

BS Rènting
Es tracta d'un producte que posa a disposició de les diferents administracions (locals, autonòmiques i central) no únicament l'ús del bé, sinó també els serveis i les prestacions precises perquè funcioni correctament (assegurança, manteniment, reparacions, assistència...).

La tipologia de serveis que BS Rènting ofereix actualment són:

- BS **AutoRènting** (vehicles)
- BS **InfoRènting** (tecnologia)
- BS **EquipRènting** (maquinària)
- BS **SaniRènting** (equipament sanitari i fitness)

BS Rènting: Productes

Sabadell

BS AutoRènting

Consisteix en el lloguer a mitjà termini, 24 i 60 mesos, de vehicles fins a 3.500 kg de PMA. La quota inclou assegurança, manteniment, revisions, pneumàtics, impostos, etc.

Nuevo Toyota Prius 1.8 HSD (Hybrid Synergy Drive) ECO 136 cv 5p.

Equipamiento de Serie

- ✓HAC (asistencia para el arranque en pendiente)
- ✓Modos de funcionamiento EV, ECO y PWR
- ✓ Climatizador automático / 7 airbags
- ✓ Faros antiniebla delanteros
- ✓ Sistema de entrada y arranque sin llave
- ✓ Head up Display (proyección datos conducción en parabrisas)
- ✓ Multidisplay HSD ECO-Drive
- ✓ Radio CD MP3 con toma auxiliar y 6 altavoces
- ✓Cambio Automático

Velocidad máxima: 180 km/h
Aceleración 0-100 km/h: 10,4 seg.
Potencia: 136 CV
Consumo urbano: 3,9 L/100km
Consumo extraurbano: 3,7 L/
Emisiones CO2: 89 gr/Km. co

ISUZU D-Max 2.5 D Pick up 4x4 Doble Cabina L 136 CV

Equipamiento de Serie

- ✓Ordenador de abordo
- ✓Aire acondicionado
- ✓Elevalunas eléctricos
- ✓Radio CD
- ✓Tracción 4x4
- ✓Diferencial trasero deslizamiento limitado
- ✓Airbag conductor y acompañante

m/h
00km
2 L/100km
0km

Cuota mensual (*) : 532 € + IVA = 600 €

Citroën Nemo 1.4 HDI Furgón 68 cv

Equipamiento de Serie

- ✓Airbag conductor
- ✓Retrovisores regulación eléctrica
- ✓Ordenador de abordo

Equipamiento opcional (incluído)

- ✓**Pack Aire** (Aire acondicionado , retrovisor exterior lado conductor y acompañante eléctrico y desempañable , equipo de audio estéreo con radio AM/FM, reproductor de CD, RDS y ARI/EON con lector de CD para MP3, protección antirrobo equipo de audio con código de seguridad y integrada en el tablero y altavoces)

Velocidad máxima: 152 km/h
Potencia: 68 CV
Consumo medio: 4,5 L/100km
Plazas / Puertas: 2 / 3

Cuota mensual (*) : 267 € + IVA = 299 €

BS Rènting: Característiques

Sabadell

BS InfoRènting

És una modalitat de lloguer a mitjà termini, normalment 3 o 4 anys. Consisteix en un lloguer sense opció de compra d'equips tecnològics (equip, programari, serveis) que els permetrà, a canvi d'una quota mensual fixa, renovar o ampliar els seus equips amb tota la llibertat d'elecció de marca i/o distribuïdor.

BS Rènting: Característiques

Sabadell

BS SaniRènting

És una modalitat de rènting destinada a empreses del sector salut, fins i tot gimnasos i salons de bellesa. Consisteix en un lloguer sense opció de compra d'equips mèdics, biomèdics, de laboratoris, fitness i electrobellesa que incorpora també diversos serveis (assegurança, manteniment, etc.).

BS Rènting: Característiques

Sabadell

BS EquipRènting

És un tipus de lloguer a mitjà termini de maquinària fixa, maquinària mòbil no obra pública, maquinària mòbil obra pública i projectes “clau en mà”. La quota podrà incloure els diferents serveis (manteniment, revisions periòdiques…) i les assegurances corresponents (avaria i responsabilitat civil si circula).

BS Rènting: Característiques

Sabadell

1. Maquinària (fixa i mòbil)
2. Entre 24 i 60 mesos (estàndard) -pot ser superior en funció del bé-
3. Sense opció de compra directa
4. Amb assegurança (avaria i responsabilitat civil si circula)
5. Amb possibilitat de valors de recompra a mida (valor residual)
6. Amb flexibilitat contractual per ampliacions i renovacions
7. Sense comissions d'obertura ni estudi, només una quota
8. Amb possibilitat d'incloure tots els serveis necessaris (equip i serveis)

BS Rènting: Avantatges

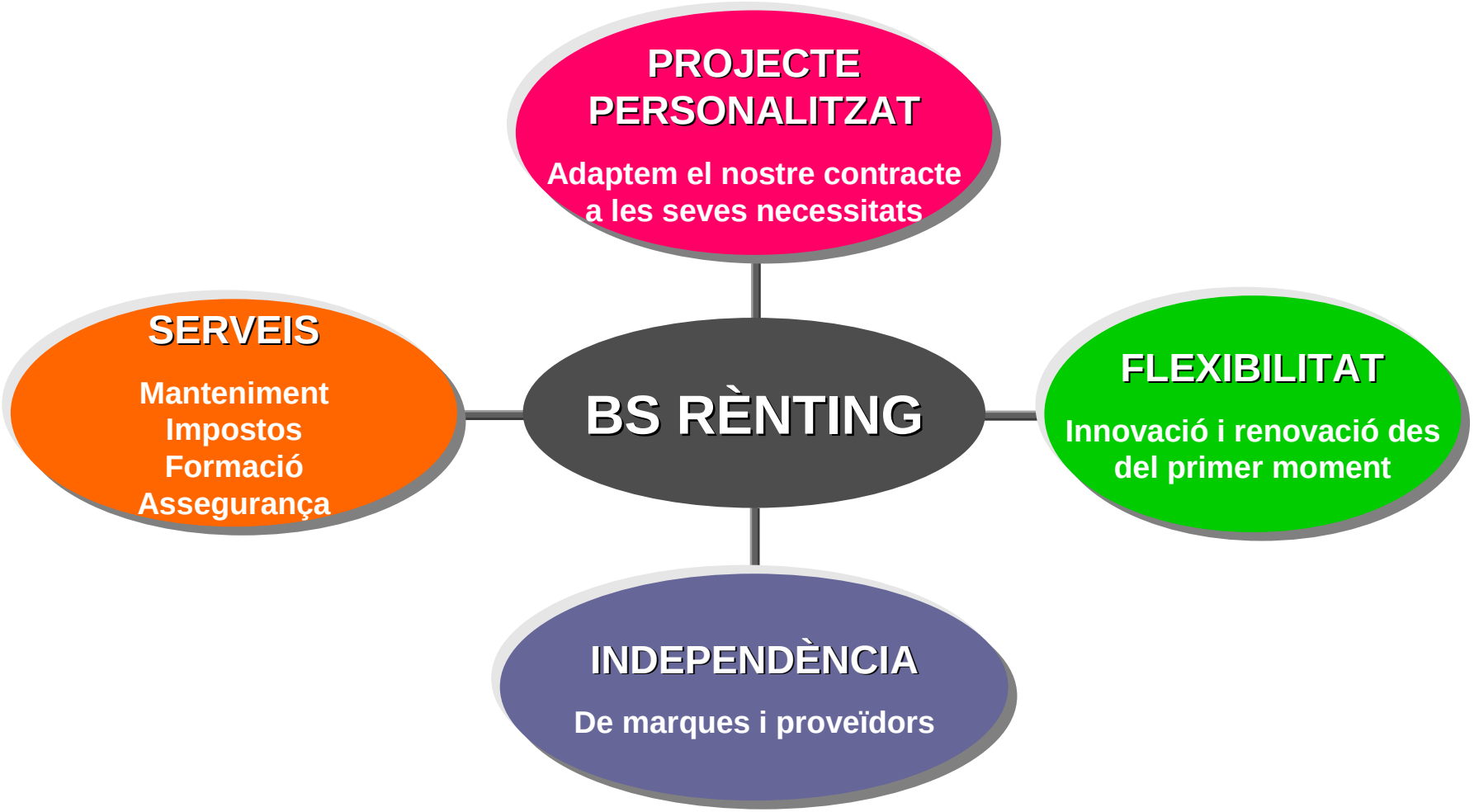
Sabadell

1. Facilita l’adquisició del bé
2. No s’immobilitzen recursos
3. Alleugera el balanç
4. Gestió externa
5. Eliminació de costos variables
6. Renovació constant
7. No es deute i la quota és deduïble

BS Rènting: Avantatges

Sabadell

Solució ÀGIL i FLEXIBLE que permet mantenir el bé sempre al dia



BS Rènting: Formes de contractació

Sabadell

CONCURS PÚBLIC AMB PUBLICITAT

A partir de 60.000 euros les Administracions Públiques estan obligades a adquirir béns i serveis mitjançant concurs públic amb publicitat.
En aquest cas es pot presentar qualsevol proveïdor (industrial o financer) que compleixi els requisits del concurs.

CONCURS PÚBLIC SENSE PUBLICITAT

En aquest cas l'Administració Pública es dirigeix a diversos proveïdors, mínim tres, per convidar-los a presentar-se al concurs sense publicitat.

BS Rènting
d’eficiència energètica

BS Rènting de Eficiència Energètica

Sabadell

És un servei per facilitar a l'Administració Pública la renovació tecnològica de la il·luminació pública, dels edificis públics, o de la instal·lació de fred i calor.
Tot basat en l'estalvi.

Rènting de béns d'equip, què és?

LLOGUER A MIG I LLARG TERMINI D'UN PROJECTE

Característiques generals:

- ☑ Projecte "clau en mà"
- ☑ Entre 24 i 84 mesos (estàndard)
- ☑ No es considera deute
- ☑ No es considera inversió
- ☑ Sense opció de compra directa
- ☑ Amb Assegurança (els components que ho necessitin)
- ☑ Amb possibilitat d'incloure serveis (instal·lació, manteniment, etc.)
- ☑ Amb possibilitat de Valors de Recompra a mida
- ☑ Amb flexibilitat contractual per a Renovacions

BS Rènting de Eficiència Energètica

Sabadell

Com funciona en 5 passos

I. Es calcula una quota sobre la inversió a realitzar per l'Ajuntament.

II. Banc Sabadell conjuntament amb el proveïdor cotitzen l'operació de rènting.

III. Es gestiona la firma del contracte de rènting si és adjudicació directa.
Es presenta BS al Concurs Públic, si aquesta és la fórmula de contractació.

IV. Es liquida l'operació al/s proveïdor/s i es generen quotes.

V. A la finalització del Rènting, es traspassa la propietat dels béns.

Rènting d'eficiència energètica

Sabadell

Com es calcula la quota?

BS Rènting
EQUIPS

+

INSTAL·LACIÓ

+

ASSEGURANÇA

+

MANTENIMENT

-

VALOR RESIDUAL

=

QUOTA

BS RENTING PER LES AAPP

AVANTATGES

Rènting d'eficiència energètica

Sabadell

Perquè els Ajuntaments poden estar interessats en BS Rènting?

- El rènting s'hauria de poder pagar amb l'estalvi
- Parlem d'una quota (facilitat)
- Fins 84 mesos (7 anys)
- Projecte "clau en mà"
- Control de la propietat mitjançant el Valor Residual
- Valors Residuals a mida
- Solució flexible i dinàmica (maquinària, serveis, manteniment)
- Més control en les renovacions
- Facilitat en les ampliacions

BS RENTING PER LES AAPP

COM HO FEM?

Rènting d'eficiència energètica

Sabadell

PROVEÏDOR

AJUNTAMENT

...Projectes personalitzats

BS RENTING PER LES AAPP

TIPOLOGIA DEL PROJECTE

TECNOLOGIA

BS Renting de Eficiència Energètica

Sabadell

Estalvi o noves fons d'ingressos

Eficiència Energètica:

La factura elèctrica representa més del 20% dels pressupostos anuals dels Ajuntaments.

Interès en el canvi de la luminària pública amb bombetes Led, utilització de tecnologia per gestionar la luminària (-+ intensitat).

Instal·lació eficient amb calderes de Cogeneració, que et permet aprofitar el sobrant energètic, etc.

Projectes Fotovoltaics:

Interès en aprofitar les cobertes dels edificis propietat dels Ajuntaments (escoles, naus de manteniment, centres esportius,...).

BS Renting de Eficiencia Energética

Sabadell

Exemple de projecte de renovació d'enllumenat públic

Año	Consumo actual anual	Mantenimiento actual anual	Consumo futuro anual	Cuota anual a 10 años (con mantenimiento)	Ahorro anual	Ahorro anual acumulado
1	65.133,34 €	11.075,00 €	15.043,26 €	41.061,60 €	20.103,48 €	20.103,48 €
2	66.436,00 €	11.293,50 €	15.344,13 €	41.061,60 €	21.323,77 €	41.427,25 €
3	67.764,72 €	11.522,43 €	15.651,01 €	41.061,60 €	22.574,54 €	64.001,79 €
4	69.120,00 €	11.752,88 €	15.964,03 €	41.061,60 €	23.847,25 €	87.849,04 €
5	70.502,42 €	11.987,94 €	16.283,31 €	41.061,60 €	25.145,45 €	112.994,49 €
6	71.912,47 €	12.227,69 €	16.608,98 €	41.061,60 €	26.469,58 €	139.464,07 €
7	73.350,72 €	12.472,25 €	16.941,16 €	41.061,60 €	27.820,21 €	167.284,28 €
8	74.817,73 €	12.721,69 €	17.279,98 €	41.061,60 €	29.197,84 €	196.482,12 €
9	76.314,09 €	12.976,13 €	17.625,58 €	41.061,60 €	30.603,04 €	227.085,16 €
10	77.840,37 €	13.235,65 €	17.978,09 €	41.061,60 €	32.036,33 €	259.121,49 €
11	79.397,18 €	13.500,36 €	18.337,65 €	0,00 €	74.559,89 €	333.681,38 €

Dades del projecte	
Funcionament diari	12 horas
Preu kwH	0,15 €
Inversió	214.892,60 €
Cost manteniment futur anual	6.000,00 €
Cost manteniment actual anual	11.075,00 €
Consum actual estimat anual	65.133,34 €
Consum futur estimat anual	15.043,26 €
IPC	2%

Disclaimer

Sabadell

”Este documento tiene únicamente finalidad informativa y no constituye una oferta de contratar ningún producto. Ni este documento, ni ninguna parte del mismo, deben erigirse en el fundamento en el que se base o del que dependa ningún acuerdo o compromiso.
La decisión sobre cualquier operación financiera debe hacerse teniendo en cuenta las necesidades del cliente y su conveniencia desde un punto de vista jurídico, fiscal, contable y/o financiero y de conformidad con los documentos informativos previstos por la normativa vigente.
Las inversiones comentadas o recomendadas podrían no ser interesantes para todos los inversores.

Las opiniones, proyecciones o estimaciones contenidas en este documento se basan en información pública disponible y constituyen una valoración de Banco de Sabadell, S.A. a la fecha de su realización, pero de ningún modo aseguran que los futuros resultados o acontecimientos serán conformes con dichas opiniones, proyecciones o estimaciones. La información está sujeta a cambios sin previo aviso, no se garantiza su exactitud y puede ser incompleta o resumida. Banco de Sabadell, S.A. no aceptará ninguna responsabilidad por cualquier pérdida que provenga de cualquier utilización de este documento o de sus contenidos o de cualquier otro modo en relación con los mismos."

MOLTES GRÀCIES